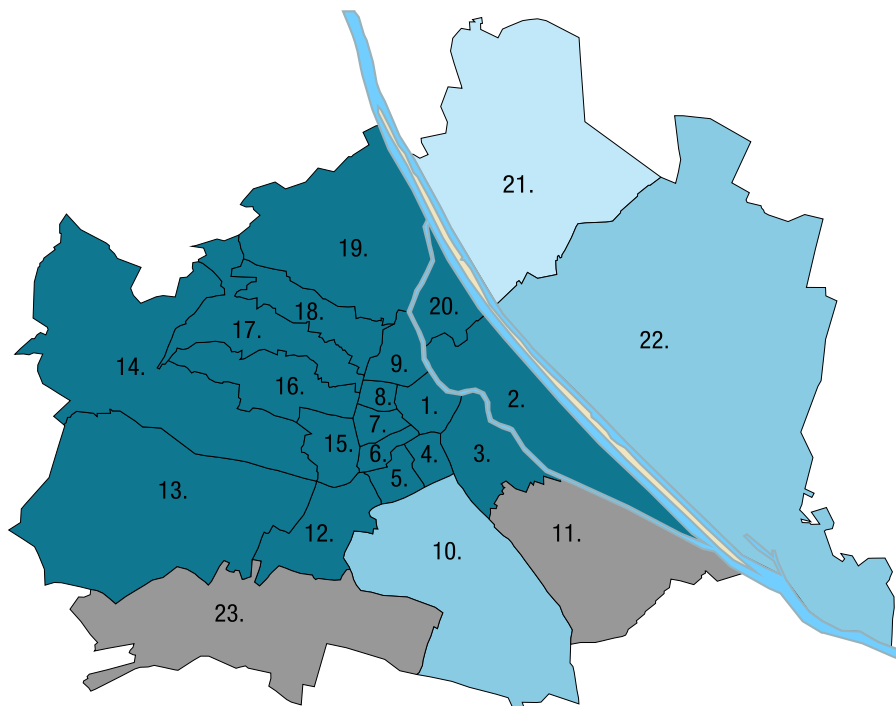


Preisspiegel Wien

Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	28,25	26,41	24,55	26,05
2., Leopoldstadt	k.A.	k.A.	k.A.	16,58
3., Landstraße	29,14	19,13	18,05	19,87
4., Wieden	17,40	19,81	19,89	19,21
5., Margareten	17,35	k.A.	k.A.	17,16
6., Mariahilf	18,96	k.A.	19,57	19,34
7., Neubau	16,49	17,71	20,33	18,36
8., Josefstadt	19,26	k.A.	20,98	19,86
9., Alsergrund	k.A.	19,80	20,36	19,77
10., Favoriten	15,68	k.A.	k.A.	14,36
11., Simmering	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
12., Meidling	15,38	k.A.	k.A.	15,36
13., Hietzing	k.A.	k.A.	20,34	19,32
14., Penzing	18,03	k.A.	19,72	18,69
15., Rudolfstheim-Fünfhaus	17,46	k.A.	k.A.	17,26
16., Ottakring	17,66	k.A.	k.A.	17,66
17., Hernals	k.A.	k.A.	k.A.	15,57
18., Währing	17,66	k.A.	k.A.	17,00
19., Döbling	16,88	k.A.	20,11	18,95
20., Brigittenau	16,69	k.A.	k.A.	18,23
21., Floridsdorf	k.A.	k.A.	k.A.	13,65
22., Donaustadt	14,86	k.A.	k.A.	14,86
23., Liesing	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Gesamtanzahl der Objekte: 418

Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

